

HÅLLBART SAMHÄLLSBYGGGANDE 2027 – DET ROBUSTA SAMHÄLLET

SÅ SÄKRAR VI FASTIGHETER, RESURSER OCH LIVSMILJÖER I EN OSÄKER TID

10 mars 2027
Digital och interaktiv konferens

08:30 - 09:00 Logga in

Logga in och bekanta dig med konferensplattformen innan programmet startar.

09:00 - 09:05 Inledning

Moderatorerna introducerar dagens tema: Varför hållbarhet, klimatanpassning och beredskap behöver hanteras som delar av samma samhällsbyggnadsuppdrag.

09:05 - 09:35 Från sårbarhet till motståndskraft - det nya samhällsbyggnadsuppdraget

Sverige har god kunskap om klimatriskerna, men många åtgärder stannar fortfarande i utredningar och pilotprojekt. Vilka hinder bromsar utvecklingen, vem bär ansvaret och vad krävs för att gå från riskanalys till genomförande? Passet ger en aktuell lägesbild och presenterar de områden där fastighetsägare, kommuner och byggtörer kan agera redan i dag.

Talare



LOTTA WERNER FLYBORG
Vd, Sweden Green Building
Council

Lotta Werner Flyborg leder Sweden Green Building Council, som arbetar med hållbart samhällsbyggande genom bland annat certifiering, utbildning och branschsamverkan. Hon har tidigare varit vd för Tema och affärsområdeschef för arkitektur på Projektengagemang.

09:35 - 10:05 Riksbyggens arbete för ökad beredskap och trygghet

Hur rustar vi våra bostadsområden för att klara långvariga elavbrott, vattenbrist och andra kriser? Riksbyggen utvecklar nya tjänster för ökad trygghet och säkerhet, från kontroll av skyddsrum till ökad social sammanhållning och samverkan mellan boende. Det handlar både om förberedelser ifall det värsta inträffar, men också om insatser som höjer tryggheten i vardagen. Håkan Andersson delar med sig av Riksbyggens erfarenheter och visar hur fastighetsägare och bostadsrättsföreningar kan börja arbetet med att stärka beredskapen genom både tekniska lösningar och relativt enkla åtgärder. Han berättar också hur

beredskapsarbetet kan bli en del av den långsiktiga fastighetsförvaltningen där beredskap och hållbarhet kan gå hand i hand. Det här får du med dig: – Konkreta exempel på hur bostadsområden kan rustas för kriser och långvariga störningar – Hur enkla åtgärder och social sammanhållning kan stärka den lokala beredskapen – Hur beredskap kan bli en del av fastighetsförvaltningen och det långsiktiga hållbarhetsarbetet

Talare



HÅKAN ANDERSSON
Ansvarig för bostadspolitik,
Riksbyggen

Håkan Andersson är ansvarig för bostadspolitik på Riksbyggen och har lång erfarenhet av bostadsfrågor, kommunikation och påverkansarbete. Han har tidigare varit presschef på Riksbyggen, kommunikationschef på Coop Sverige och haft flera ledande roller inom Kooperativa Förbundet.

10:05 - 10:35 Så rustas samhällsviktiga byggnader för ett förändrat klimat

Sjukhus och andra samhällsviktiga byggnader behöver fungera även när extremväder sätter dem på prov. Hur kan fastighetsägare och verksamhetsansvariga förbereda sig och minska sårbarheten? Passet belyser utmaningar och möjliga vägar framåt för att klimatanpassa de byggnader som samhället är beroende av.

10:35 - 11:00 Paus med yoga

11:00 - 11:30 Från klimatrisk till åtgärd - så kommer fastighetsägare vidare

Riskerna är kartlagda – men hur tar man nästa steg? När klimatanpassning ska samsas med underhåll och andra investeringar behöver fastighetsägare göra avvägningar. Passet sätter fokus på hur klimatrisker kan bli en del av den löpande förvaltningen och hur arbetet kan gå från analys till genomförande.

11:30 - 12:00 Bygg- och anläggningssektorns resurshierarki - från klimatåtgärd till beredskapsfråga

När klimatutmaningar möter krav på ökad beredskap blir resurshierarkin ett strategiskt verktyg för bygg- och anläggningssektorn. Hör hur ett tydligt fokus på bevarande, återbruk och smart resursanvändning kan bidra till lägre utsläpp, minskat importberoende och ett mer robust och motståndskraftigt samhällsbyggande.

Talare



CHRISTINE OLOFSSON
Nationell samordnare innovation

Christine är nationell samordnare inom innovation och hållbarhet på bransch- och arbetsgivarorganisationen Byggföretagen, och ansvarar för bygg- och anläggningssektorns färdplan för fossilfri konkurrenskraft.

12:00 - 13:00 Lunchpaus med yoga

13:00 - 13:30 Trygghet som kärnaffär - att investera i trygghet är att investera i framtiden

Trygghet är inte en mjuk fråga vid sidan av fastighetsaffären. Det är en förutsättning för attraktiva bostadsområden, långsiktigt värdeskapande och hållbar samhällsutveckling. I detta praktikfall visar Stena Fastigheter hur trygghet kan byggas in i kärnaffären genom relationsförvaltning, investeringar i den fysiska miljön, boendedialog, lokal närvaro och samverkan med föreningsliv och unga. Cecilia Fredholm Vaarning delar konkreta arbetssätt, resultat och lärdomar från ett långsiktigt trygghetsarbete som har bidragit till bolagets högsta uppmätta trygghetsresultat hittills.

Talare



**CECILIA FREDHOLM
VAARNING**

Chef Hållbara Affärer på Stena
Fastigheter

Cecilia Fredholm Vaarning arbetar med social hållbarhet, trygghet och långsiktigt värdeskapande i bostadsområden. Hon har lång erfarenhet av att utveckla arbetssätt där investeringar i den fysiska miljön kombineras med boendedialog, lokal närvaro och samverkan för att skapa trygga och hållbara livsmiljöer.

13:30 - 14:00 Mer grönska i städerna - så påverkar EU:s nya krav samhällsplaneringen

Senast 2030 ska Sverige stoppa nettoförlusten av urban grönyta och trädkröntäckning. Därefter ska grönskan öka. Kraven finns i artikel 8 i EU:s naturrestaureringsförordning, som redan gäller i Sverige. Men vad innebär reglerna i praktiken för kommuner och fastighetsägare? Och hur kan arbetet börja innan alla nationella beslut och vägledningar finns på plats? Ulrika Åkerlund, landskapsarkitekt på Boverket, går igenom vad artikel 8 innebär för samhällsplaneringen och hur arbetet med att genomföra förordningen fortskrider. Hon berättar vilka frågor som fortfarande behöver klargöras och hur kommuner och fastighetsägare redan nu kan förbereda sig genom att kartlägga befintlig grönstruktur, bevara värdefulla träd och planera för mer grönska i den byggda miljön. Det här får du med dig: – Vad artikel 8 innebär och vilka krav som gäller fram till 2030 och därefter – Hur kommuner och fastighetsägare kan börja arbeta med kraven redan nu – Vilka frågor som återstår kring uppföljning, ansvar och genomförande

Talare



ULRIKA ÅKERLUND

Landskapsarkitekt, Boverket

Ulrika Åkerlund är landskapsarkitekt på Boverket, där hon har arbetat sedan 2006 med frågor som rör grönstruktur, miljö och hållbar samhällsplanering. Hon har bland annat medverkat i myndighetens arbete med EU:s naturrestaureringsförordning och varit projektledare för Boverkets vägledning om artskydd i samhällsplaneringen. Tidigare har hon arbetat vid Sveriges lantbruksuniversitet och Malmö stad.

14:00 - 15:50 Artikel 8 i praktiken - från krav till grönare städer

Hur skapar vi mer plats för grönska i städer där många intressen ska samsas? Med utgångspunkt i artikel 8 i EU naturrestaureringsförordning utforskar vi hur grönytor och trädkröntäckning kan bli en del av framtidens stadsutveckling. Tillsammans diskuterar vi utmaningar, delar erfarenheter och undersöker vägar från krav till praktisk handling. Fokus ligger på möjligheterna att bevara och utveckla stadens grönska – och hur arbetet kan ta plats i planering och förvaltning.

14:00 - 14:20 Från rivningsmaterial till nya jobb - så skalar Stockholm upp återbruket

För att återbruk ska minska behovet av nya byggmaterial krävs mer än inventeringar och enstaka pilotprojekt. Material måste demonteras, kvalitetssäkras, lagras och hitta vidare till ett nytt projekt vid rätt tidpunkt. Stockholms stad bygger nu upp ett sammanhängande system där byggprojekt, lager, verkstäder och arbetsmarknadsinsatser kopplas ihop. Nästa steg är en större återbrukscentral i Frihamnen. I passet får deltagarna veta hur flödet organiseras, vilka delar som fortfarande bromsar och vad som krävs för att göra återbruk lika tillförlitligt som att beställa nytt material.

Talare



JACOB LANDIN

Enhetschef, Stockholm stads nya
återbrukscentral

Jacob Landin är enhetschef för Stockholm stads återbrukscentral, ÅBC, och har tidigare lett arbetet med att etablera verksamheten som projektledare.



SOFI KRIGSMAN SIMONSEN

Enhetschef för Stocket, Lunda
och möbelåterbruket i
Skarpnäck

Sofi Krigsman Simonsen arbetar med att kombinera återbruk av möbler och inventarier med arbetsmarknadsinsatser för Stockholms stads räkning.

14:30 - 14:50 Paus med yoga

14:50 - 15:20 När allt inte går att skydda - är planerad reträtt nästa steg?

Stigande havsnivåer, erosion och återkommande översvämningar innebär att vissa områden på sikt kan bli för riskfyllda eller kostsamma att skydda. När är det dags att överväga att flytta eller avveckla bebyggelse i stället för att fortsätta bygga skydd? Och hur kan kommunerna börja förbereda sig för beslut som påverkar både fastighetsägare och boende? Lisa Van Well, forskare vid Statens geotekniska institut, berättar om planerad reträtt som en del av kommunernas klimatanpassningsarbete. Hon går igenom vilka avvägningar som behöver göras, hur invånarna kan involveras och vilka frågor kring ansvar, finansiering och ersättning som fortfarande saknar tydliga svar.

Talare



LISA VAN WELL

Forskare, Statens geotekniska
institut

Lisa Van Well är forskare vid Statens geotekniska institut, SGI, där hon arbetar med frågor om klimatanpassning och planerad reträtt. Hon har särskilt uppmärksammat kommunernas utmaningar när områden hotas av stigande havsnivåer, erosion och översvämningar, och hur långsiktig planering, ansvarsfördelning och dialog med invånarna kan bidra till att hantera riskerna.

15:20 - 15:50 Kan man mäta en stad där människor mår bra

Social hållbarhet formuleras ofta i breda mål om trygghet, delaktighet och välbefinnande. Men hur översätts människors upplevelser till data som går att använda i planering och investeringar? Atrium Ljungberg har utvecklat Human City Index, som kombinerar upplevsedata med 21 indikatorer inom trygghet, tillgänglighet, grönska, platsidentitet och delaktighet. Vad går faktiskt att mäta? Hur kan resultaten påverka utformningen av en plats? Och hur undviker man att komplexa mänskliga upplevelser reduceras till missvisande poängtal?

Talare



ELIN RAMBÄCK

Hållbarhetsspecialist, Atrium
Ljungberg

Elin Rambäck arbetar som hållbarhetsspecialist på Atrium Ljungberg med fokus på hållbarhet inom affärsutveckling och förvaltning. I sin roll arbetar hon brett med både miljömässig och social hållbarhet – från klimat, resurseffektivitet och biologisk mångfald till frågor som rör hur stadsmiljöer upplevs och används.

15:50 - 16:20 Det robusta samhällsbyggandet - vad måste förändras nu?

Tekniska lösningar för lägre utsläpp, återbruk och klimatanpassning finns redan. Samtidigt bromsas utvecklingen av svag lönsamhet, långa processer, regelverk och ett pressat byggande. I ett avslutande samtal ger Byggföretagens nya vd sin bild av vilka förändringar som krävs för att förena ökat byggande med minskad klimatpåverkan, bättre resursanvändning och långsiktiga spelregler. Vilka hinder kan branschen själv undanröja och vilka frågor kräver politiska beslut?

Talare



KRISTOFFER TAMSONS

Vd, Byggföretagen

Kristoffer Tamsons har lång erfarenhet av ledande uppdrag på lokal, regional och nationell nivå. Bland annat planeringschef på Statsrådsberedningen i Regeringskansliet, kommunalråd i Sundbyberg och trafikregionråd i Region Stockholm. Kristoffer har även verkat som ordförande för Svensk Kollektivtrafik, Mälardalsrådet, Mälardalstrafik och Järnvägsbranschens Samverkansforum, JBS.

16:20 - 16:20 Sammanfattning och avslutning

Moderatorerna sammanfattar dagens slutsatser och de arbetssätt som deltagarna kan ta vidare i den egna

verksamheten.
